

Contratto di locazione immobiliare per finalita turistiche

Addi _____ il sottoscritto _____ residente a _____

CAP _____ via _____ nr _____

tel _____ cell _____ C.F. _____

di seguito denominato conduttore, prenota a soli fini turistiche, l'appartamento nr. _____ nel „Residence Portaccia“ del

Sig. _____,

denominato locatore, ubicata in I – 58043 Castiglione della Pescaia, Via Liberta nr. 4.

1. L'appartamento è ceduto in locazione dal _____ al _____ giorno in cui il conduttore lo dovrà liberare entro le ore 10:00 del mattino.
2. Il canone complessivo risulta essere di € _____; tale somma non è comprensiva di: consumi (gas, energia elettrica) forfettari che ammontano ad € _____, delle pulizie finali che ammontano ad € _____ e della mediazione dell'agenzia pari a € _____.
3. L'appartamento è riservato ad un numero massimo di persone _____, animali domestici sono vietato. L'inosservanza di questi ultimi due punti porterà ad un penale di € 500,00 per ogni persona in piu non previsto.
4. Cauzione € _____.

Modalità di prenotazione dell' appartamento.

1. Nel momento della firma della presente prenotazione il conduttore versa una somma di € _____.
2. Il Saldo di € _____ comprensivo di consumi e pulizie alla consegna delle chiavi.
3. E' obbligo provvedere al pagamento del saldo, di cui ricevuta sarà questo contratto controfirmato, tramite assegno bancario o contanti nel momento in cui il conduttore si presenta per il ritiro delle chiavi dell' unità immobiliare.
4. Ogni difetto o malfunzionamento all' interno dell' appartamento dovrà essere comunicato entro le 48 ore dalla consegna delle chiavi.
5. In caso contrario verranno imputati al conduttore.
6. In caso di non ritiro delle chiavi entro le 48 ore dalla data d'inizio della locazione, senza avviso, il contratto si ritiene risolto ai sensi dell' art. 1456 CC.
7. In caso di rilascio di cauzione la stessa verrà restituita al termine della locazione, previa verifica dello stato dell' immobile.
In presenza di danni gli stessi verranno quantificati e detratti dalla cauzione.
In caso che questi superino l'importo della cauzione stessa il conduttore si impegna fin da ora a coprire la differenza del danno.
8. Il locatore deve essere accordo con regolamenti speciale e qualsiasi clausole annesse.
9. Il foro e luogo di adempimento è Castiglione della Pescaia, Prov. Grosseto, Toscana.

LOC.AGENTE

CONDUTTORE

SALDO IN DATA